

## ホテル浦島 テナント募集要項

ホテル浦島では宿泊者及び館内利用者の方々が気軽に利用できる、より魅力あるテナント出店者を募集します。

### ①施設の概要

- (1)施設名 南紀勝浦温泉 ホテル浦島
- (2)所在地 和歌山県東牟婁郡那智勝浦町勝浦
- 電話 0735-52-0912
- FAX 0735-52-5253
- 担当 総務課 大家
- (3)運営会社 ホテル浦島チェーン(株) 代表取締役 岡本 安弘
- (4)施設概要 客室数 800室
- 収容人員 3,000名
- (5)休館日 年末年始年間5日間程度(予定)
- (6)営業時間 7:00~24:00(予定)

### ②募集業種

- (1)一般飲食店(レストラン、居酒屋、喫茶店、ファーストフード店等)
- (2)各種商品販売
- (3)マッサージ・エステ等

### ③出店面積

面積はご相談に応じます。

### ④応募資格

次の条件を全て満たしているものとします。

- (1)ホテルの共同利用者として、他の出店者と協調、協力できる方であること。
- (2)営業に際し必要な許認可、免許等を満たしていること。
- (3)安定した経営能力があること。
- (4)優良なサービスを提供できる能力を有すること。
- (5)公序良俗に反するおそれのある団体に属するものでないこと。

### ⑤出店条件

- (1)開店時期 契約が成立してから営業開始して戴きます。
- (2)営業日及び営業時間(予定)  
営業日及び営業時間は、ホテル浦島の営業日及び営業時間に合わせて戴きます。  
止むを得ず店舗を休業するときは3日前までに書面にて通知して戴きます。
- (3)出店期間 出店にかかる賃貸借契約の期間は、原則1年間とします。  
但し、出店契約満了の3ヶ月前までにホテル浦島と出店者の双方が再契約に合意した場合は、改めて賃貸借契約書を締結するものとします。
- (4)安全・衛生  
ア 出店者は、営業にあたり、常に関連法令を守り、ホテルの指示に従って戴きます。  
イ 営業により生じる生ゴミ、その他の廃棄物については、出店者の責任と負担により処理して戴きます。
- (5)苦情処理 店舗営業にかかわる事故又はトラブル等は、自己責任で処理して戴きます。又、利用者からの苦情等については、誠意をもって対応して戴きます。
- (6)看板等 ホテル浦島にふさわしい店舗とするため、名称の選定及び看板等の設置にあたっては、あらかじめホテル側と協議し承認を得て戴きます。

(7) 権利譲渡等の禁止

契約に基づく権利の全部又は一部について、第三者に譲渡、転貸又は担保に供する等の一切の行為をすることはできません。

(8) その他

1. ホテル浦島が行う管理運営上の指示に従って載きます。
2. その他出店にあたって必要な事項は、あらかじめホテル浦島と協議して載きます。

⑥ 売 上

日々の売上金は消費税を含めて入金伝票及び売上報告書とともにホテル浦島に入金して戴き、月末締めで集計確認し、翌月15日に店舗使用料等を相殺して、お支払します。

⑦ 経費負担

- (1) 賃料に関しては店舗面積及びホテル側が負担した工事費用等の負担額相当の月額定額家賃と売上歩金計算による店舗使用料をお支払願います。

定額家賃及び売上歩金率等店舗使用料は契約時に個別にご相談させて戴きます。

- (2) 営業に必要な経費は、出店者の負担とします。

光熱費の内電気・水道代は一旦ホテル側にて支払、別メーター又は合理的な根拠により計算した実費相当額を請求させて戴きます。ガス代は直接業者にお支払願います。

- (3) 内装工事費・設備費及び什器・備品・厨房設備費等の負担は、出店時に協議させて戴きます。
- (4) 出店者の過失、管理上の不備によって生じた障害、破損などの保障及び小修繕等通常の維持補修費用は、出店者の負担とします。

⑧ 契 約

- (1) 入店申込後、ホテル浦島チェーン(株)との間で賃貸借契約を締結して戴きます。
- (2) 賃料等の支払いを遅延したときは、契約を解除します。
- (3) 契約に締結に際して連帯保証人（生計を一にする家族を除く）を一名立てて戴きます。
- (4) 必要な場合は寮・駐車場賃貸契約書も提出願います。

⑨ 申込み方法等

- (1) 提出書類（各1部）

① 出店申込書（様式1）

② 事業計画書（様式2）

③ その他

ア 個人の方

・履歴書・住民票

イ 法人の方

・法人登記簿謄本

・既に事業を開始している方は、事業内容が分かるパンフレット等

※ 上記書類以外にも、ホテル浦島が必要と判断した書類をご提出戴くことがあります。

様式1

## 出 店 申 込 書

平成 年 月 日

ホテル浦島 御中

申込者 住 所

氏 名 ⑩

(法人の場合は法人の名称及び代表者)

電 話

携帯電話

ホテル浦島館内へのテナント出店について、出店者募集要項の記載事項を承諾の上、必要書類を添えて申し込みます。

なお、出店者の選定については一切異議を申し立てません。

担当者名	ふりがな		電話番号	
	氏名		FAX 番号	
	住所			
営業種目及び 店舗予定名称	<input type="checkbox"/> 飲 食 <input type="checkbox"/> 物 販 <input type="checkbox"/> サービス	予 定 店舗名称		
販売商品				
出店を希望するお およその面積	(            m <sup>2</sup> (坪))		月 間 売 上 目 標 額(万円)	
予定従業員数	男            人	女            人	合 計	人

(添付書類)

個人の場合            本人及び連帯保証人の住民票  
法人の場合            法人登記簿謄本

様式2

## 事業計画書

氏名（名称）

### 1 事業内容など

予定業種（具体的に）	
予定営業時間	～
取扱い予定のメニュー・商品・サービス 及び販売料金等を具体的にお書き下さい。	
予定業種の経験はありますか。 職歴、経験年数、お持ちの免許・資格等	
出店の動機・セールスポイントは？	
設備・備品に関する希望 (内装・設備の希望、什器・器具・備品等 の調達方法の予定)	

### 2 仕入先

仕入予定先 及び 仕入れ商品	
----------------------	--

### 3 その他

店舗レイアウトを別紙にお書きください。